

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 8 A 4	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 8 A 4	3.4. Nomenclatura antigua	Carrera 8A No. 15-17
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0031PFXR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	363,0
Frente (ml)	19,7	Área ocupada (m2)	363,0
Fondo (ml)	18,5	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 8 A 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00060114
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1326475000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109009001	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	José Otoniel Correa Franco	Carlos Becerra
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	4483817	79263781
13.4. Dirección	No documentado	CL 15 8 A 4
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3112494899
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero de forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 19, 7 m y fondo de 18,5 m, logrando una proporción de 1.06 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, su patio lateral actualmente funciona como comedor. El inmueble cuenta en su primer piso con 11 locales comerciales que poseen acceso desde la calle. Su acceso principal es sobre la Calle 15, el cual conduce a una escalera que es contigua al patio. Una segunda escalera se localiza sobre la Carrera 8 A. Su fachada consta de un cuerpo con dos pisos separados por una moldura, cuenta con un zócalo y un remate de un alero bajo un muro de ático. El primer piso se caracteriza por contar con vanos de remate superior en forma de arco de medio punto y arco rebajado, todos tiene una moldura superior con un aplique en su clave. El segundo piso cuenta con vanos de puertas de forma superior de arco de medio, en cada fachada los extremos de los extremos corresponde a tribunas, mientras en su centro tres de estos vanos se se agrupan y forman un balcón. En el caso de la fachada sobre la calle 15 sobre este balcón en l muro de ático cuenta con un frontón triangular. Las carpinterías son de madera, con excepción de las del primer piso que fueron reemplazadas por otras metálicas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

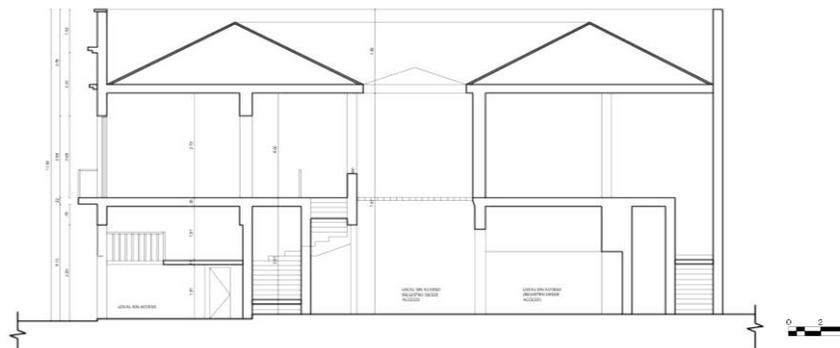


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Forma junto con las construcciones siguientes a su lado norte, un conjunto de edificaciones con características similares en su tipología y en la composición de su fachada. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso comercial, ya que en su primer piso funciona un restaurante, una cacharrería y librería, y en el segundo un restaurante y billar. Actualmente es propiedad de José Otoniel Correa Franco. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas de la ciudad, el volumen inicial contaba con un patio central y un patio lateral, actualmente conserva su patio central, sin embargo su patio lateral se encuentra cubierto y funciona como comedor. No se conocen datos de solicitudes de intervenciones, ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009001	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido antes de 1938, como lo evidencia la aerofotografía de Bogotá del mismo año. El lenguaje arquitectónico del inmueble lo sitúa en el periodo republicano comprendido entre 1880 y 1930. Localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector. A pesar de las sustanciales modificaciones interiores a las que el inmueble ha sido sometido, su volumetría general se encuentra inalterada, por esto se puede afirmar que la configuración de la esquina de esta manzana es un testimonio de los modos edificatorios y urbanos de su época de construcción.

Valor estético: El bien fue construido empleando materiales tradicionales. Según la ficha de valoración individual del inmueble elaborada por el DAPD los muros están compuestos por ladrillo, adobe y piedra. Esta constitución material del bien es acorde a las técnicas constructivas empleadas de manera recurrente en la época. El edificio emplazado en la esquina de la manzana, tiene dos frentes, ambos compuestos a partir de ejes de simetría en un claro lenguaje republicano. La fachada reposa sobre un zócalo y está dividida horizontalmente en dos cuerpos separados por una cornisa de la cual sobresalen balcones soportados sobre ménsulas ornamentadas. El inmueble hace parte un conjunto con características similares a través de las cuales se integran armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones que configuran espacios públicos activos. El pasaje peatonal sobre el oriente del inmueble conecta directamente con la calle de los libreros cuya actividad cultural enriquece la vida en la ciudad. A pesar de no haber sido proyectado por algún autor de renombre, el inmueble hace parte del escenario en el que se desarrolla la vida en la ciudad y da soporte a prácticas diversas como los lustrabotas que se localizan sobre el costado sur del inmueble. El edificio se destaca entre los edificios modernos del sector y se erige como un testigo de otros tiempos. La adecuación de sus funciones lo hace aún un elemento relevante para la experiencia del habitar en la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 16

18,2 ORIENTE



CARRERA 8 A

18,3 SUR



CALLE 15

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009001	de 5
	Fecha:	2018		