

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 15 8 A 4 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 15 8 A 4 | 3.4. Nomenclatura antigua | Carrera 8A No. 15-17 |
| 3.5. Barrio | Veracruz | 3.6. Código Barrio | 003109 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 009 | 3.10. No. de predio | 001 |
| 3.11. CHIP | AAA0031PFXR | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 363,0 |
| Frente (ml) | 19,7 | Área ocupada (m2) | 363,0 |
| Fondo (ml) | 18,5 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Comercial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 15 8 A 1 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00060114 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1326475000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003109009001 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 001 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | X | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | José Otoniel Correa Franco | | | Carlos Becerra | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 4483817 | | | 79263781 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 15 8 A 4 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3112494899 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero de forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 19, 7 m y fondo de 18,5 m, logrando una proporción de 1.06 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, su patio lateral actualmente funciona como comedor. El inmueble cuenta en su primer piso con 11 locales comerciales que poseen acceso desde la calle. Su acceso principal es sobre la Calle 15, el cual conduce a una escalera que es contigua al patio. Una segunda escalera se localiza sobre la Carrera 8 A. Su fachada consta de un cuerpo con dos pisos separados por una moldura, cuenta con un zócalo y un remate de un alero bajo un muro de ático. El primer piso se caracteriza por contar con vanos de remate superior en forma de arco de medio punto y arco rebajado, todos tiene una moldura superior con un aplique en su clave. El segundo piso cuenta con vanos de puertas de forma superior de arco de medio, en cada fachada los extremos de los extremos corresponde a tribunas, mientras en su centro tres de estos vanos se se agrupan y forman un balcón. En el caso de la fachada sobre la calle 15 sobre este balcón en l muro de ático cuenta con un frontón triangular. Las carpinterías son de madera, con excepción de las del primer piso que fueron reemplazadas por otras metálicas.

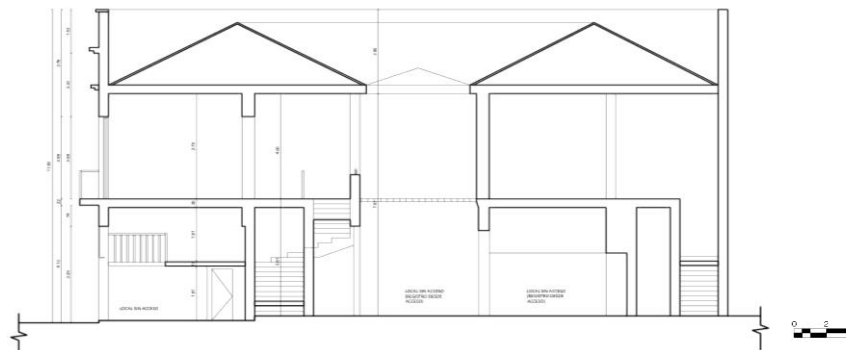
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Forma junto con las construcciones siguientes a su lado norte, un conjunto de edificaciones con características similares en su tipología y en la composición de su fachada. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso comercial, ya que en su primer piso funciona un restaurante, una cacharrería y librería, y en el segundo un restaurante y billar. Actualmente es propiedad de José Otoniel Correa Franco. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas de la ciudad, el volumen inicial contaba con un patio central y un patio lateral, actualmente conserva su patio central, sin embargo su patio lateral se encuentra cubierto y funciona como comedor. No se conocen datos de solicitudes de intervenciones, ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109009001 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido antes de 1938, como lo evidencia la aerofotografía de Bogotá del mismo año. El lenguaje arquitectónico del inmueble lo sitúa en el periodo republicano comprendido entre 1880 y 1930. Localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector. A pesar de las sustanciales modificaciones interiores a las que el inmueble ha sido sometido, su volumetría general se encuentra inalterada, por esto se puede afirmar que la configuración de la esquina de esta manzana es un testimonio de los modos edificatorios y urbanos de su época de construcción.

Valor estético: El bien fue construido empleando materiales tradicionales. Según la ficha de valoración individual del inmueble elaborada por el DAPD los muros están compuestos por ladrillo, adobe y piedra. Esta constitución material del bien es acorde a las técnicas constructivas empleadas de manera recurrente en la época. El edificio emplazado en la esquina de la manzana, tiene dos frentes, ambos compuestos a partir de ejes de simetría en un claro lenguaje republicano. La fachada reposa sobre un zócalo y está dividida horizontalmente en dos cuerpos separados por una cornisa de la cual sobresalen balcones soportados sobre ménsulas ornamentadas. El inmueble hace parte un conjunto con características similares a través de las cuales se integran armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones que configuran espacios públicos activos. El pasaje peatonal sobre el oriente del inmueble conecta directamente con la calle de los libreros cuya actividad cultural enriquece la vida en la ciudad. A pesar de no haber sido proyectado por algún autor de renombre, el inmueble hace parte del escenario en el que se desarrolla la vida en la ciudad y da soporte a prácticas diversas como los lustrabotas que se localizan sobre el costado sur del inmueble. El edificio se destaca entre los edificios modernos del sector y se erige como un testigo de otros tiempos. La adecuación de sus funciones lo hace aún un elemento relevante para la experiencia del habitar en la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109009001 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 16

18,2 ORIENTE



CARRERA 8 A

18,3 SUR



CALLE 15

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | 003109009001 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |